

LAMPIRAN 1

MELAKSANAKAN KERJA-KERJA PENYELENGGARAAN DAN BAIKPULIH RUANG KERJA TERMASUK KERJA-KERJA BERKAITAN DI IBUPEJABAT JABATAN PERTANIAN NEGERI PULAU PINANG

No.	Perkara	Unit	Kuantiti
1	<p><b>Kerja - Kerja Awalan</b></p> <p>1. Mengadakan kos pengurusan dan penyeliaan kerja ( overheads )</p> <p>2. Mengadakan semua Polisi Insuran Tangungan Awam dan Insuran Pampasan Pekerja atau Perkeso</p> <p>3. Menyediakan salinan gambar digital berwarna saiz 3R diambil secara berkala empat peringkat iaitu 0% (permulaan) , 50%, 70% dan 100% dari empat sudut pandangan pada setiap lokasi yang sama pada setiap jenis kerja. Gambar hendaklah dalam bentuk cetakan dan <i>soft copy</i> disimpan di dalam <i>pendrive</i> diserahkan setelah kerja siap dilaksanakan.</p>	pukal pukal pukal	pukal pukal pukal
2	<p><b>Membekal tenaga kerja, bahan dan peralatan bagi kerja - kerja meroboh serta pembinaan @ pemasangan infrastruktur berikut mengikut spesifikasi lukisan PKP.TC 30/2017 termasuk kerja-kerja berkaitan</b></p> <p><b>A Pejabat Pengarah, PA Pengarah, Timbalan Pengarah 1, 2 dan 3 serta Pen. Pegawai Tadbir (EO).</b></p> <p>1. Kerja-kerja roboh/tanggal infrastruktur di bawah: seterusnya dikeluarkan dari tapak bina</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dinding <i>gypsum board</i></li> <li>- 3 set pintu</li> <li>- tingkap ( 1/3 bahagian sahaja )</li> <li>- pendawaian dan peralatan elektrik ( terpilih dan akan dipasang kembali ) <ul style="list-style-type: none"> <li>- lampu</li> <li>- penghawa dingin jenis <i>casstte &amp; split</i></li> </ul> </li> </ul>	pukal	pukal

2. Kerja - kerja pembinaan pemasangan baru:		
- Pembinaan dinding 6mm <i>cement board</i> struktur kerangka besi @ kayu ( kelulusan pegawai penjaga ) untuk keseluruhan bilik@ruang diatas ( dinding sempadan antara bilik )	k <sup>2</sup>	400
- Pembinaan dinding 6mm <i>cement board</i> struktur kerangka besi @ kayu + cermin ( dinding hadapan bilik )	k <sup>2</sup>	452
- Pemasangan pintu <i>aluminium &amp; casement</i> saiz 3' x 7' & <i>automatic door closer</i> YALE dan kelengkapan berkaitan.	set	4
- Ikatan bata pasir berplaster untuk palam 1/3 bahagian tingkap sedia ada ( Bilik Timbalan 1 ) termasuk kerja - kerja mengecat	pukal	pukal
- Pendawaian & Peralatan Elektrik ( Piawaian JKR Elektrik )		
- penghawa dingin DAIKIN 1.0hp ( split ) + kelengkapan berkaitan ( Bilik Timbalan Pengarah 3 )	set	1
- penghawa dingin sedia ada ( Bilik Timbalan Pengarah 2 ) diubah kepada kedudukan baru + kelengkapan berkaitan	set	1
- penghawa dingin <i>cassette</i> sedia ada ( ruang legar diubah kepada kedudukan baru + kelengkapan berkaitan	set	1
- penambahan 1 set lampu ( contoh lampu sedia ada ) + kelengkapan ( Bilik Timbalan Pengarah 2 )	set	1
- mengubah 3 set lampu sedia ada pada Ruang Tamu yang dijadikan Bilik Timbalan Pengarah 3 + kelengkapan berkaitan	set	3
<b>B Bahagian Kejuruteraan Dan Pusat Pertanian ( 3 Bilik )</b>		
1. Kerja-kerja roboh/tanggal infrastruktur di bawah seterusnya dikeluarkan dari tapak bina	pukal	pukal
- dinding <i>gypsum board</i> ( 2 bilik )		
- 2 set pintu ( 2 bilik )		
- pendawaian dan peralatan elektrik ( terpilih dan akan dipasang kembali )		
- keseluruhan lampu		

- penghawa dingin jenis <i>cassatte</i> x 2 set		
2. Kerja-kerja pembinaan pemasangan baru:		
- pembinaan dinding 6mm <i>cement board</i> struktur kerangka besi @ kayu ( kelulusan pegawai penjaga ) untuk keseluruhan bilik@ruang diatas ( dinding sempadan antara bilik )	k <sup>2</sup>	266
- pembinaan dinding 6mm <i>cement board</i> struktur kerangka besi @ kayu + cermin ( dinding hadapan bilik )	k <sup>2</sup>	207
- pemasangan pintu <i>aluminium &amp; casement</i> saiz 3' x 7' & <i>automatic door closer</i> YALE dan kelengkapan berkaitan.	set	3
- kerja - kerja baikpulihan 1 set 'pintu panel' sedia ada termasuk kerja - kerja berkaitan supaya lebih selesa apabila digunakan	pukal	pukal
- pemasangan langsir tingkap jenis <i>vertical blind</i> ( corak dan warna akan ditentukan kemudian ) termasuk kelengkapan mengikut saiz berikut		
- 6' x 6' x 3 set	set	3
- 10' x 6' x 1 set	set	1
- Pendawaian & Peralatan Elektrik ( Piawaian JKR Elektrik )		
- penghawa 2 set dingin <i>cassette</i> sedia ada ( bilik dan ruang legar ) diubah kepada kedudukan baru + kelengkapan berkaitan	set	1
- pemasangan 12 set lampu kalimantang LED berkembar SIRIM + 'casing' 4' x 2' dan kelengkapan berkaitan.	set	12
<b>C Bahagian Khidmat Pengurusan ( Tandas )</b>		
1. Kerja-kerja roboh/tanggal infrastruktur di bawah seterusnya dikeluarkan dari tapak bina	pukal	pukal
- 1 set pintu kayu		
- 1 set W.C suite		
2. Kerja-kerja pembinaan pemasangan baru:		
- pemasangan 1 set pintu jenis <i>bifold</i> ( warna dan corak akan ditentukan kemudian ) + kelengkapan	set	1
- pemasangan 1 set CLAYTON <i>one-piece</i> W.C suite + kelengkapan berkaitan	set	1

**D Bahagian Industri Asas Tani ( IAT )**

1. Kerja-kerja pembinaan pemasangan baru:

- pembinaan dinding 6mm *cement board* struktur kerangka besi @ kayu ( kelulusan pegawai penjaga ) untuk sempadan ruang pegawai dan ruang tamu
- pemasangan pintu *aluminium casement* saiz 4' x 7' ( gelungsur ) + kelengkapan
- Pendawaian & Peralatan Elektrik ( Piawaian JKR Elektrik )
  - mengubah kedudukan *starter aircond & power point socket* sedia ada kepada kedudukan baru apabila pemasangan dinding diatas dijalankan

k<sup>2</sup>

229

set

1

pukal

pukal

**JUMLAH**